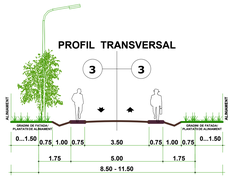
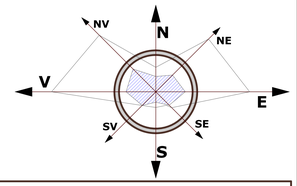
PLAN URBANISTIC GENERAL

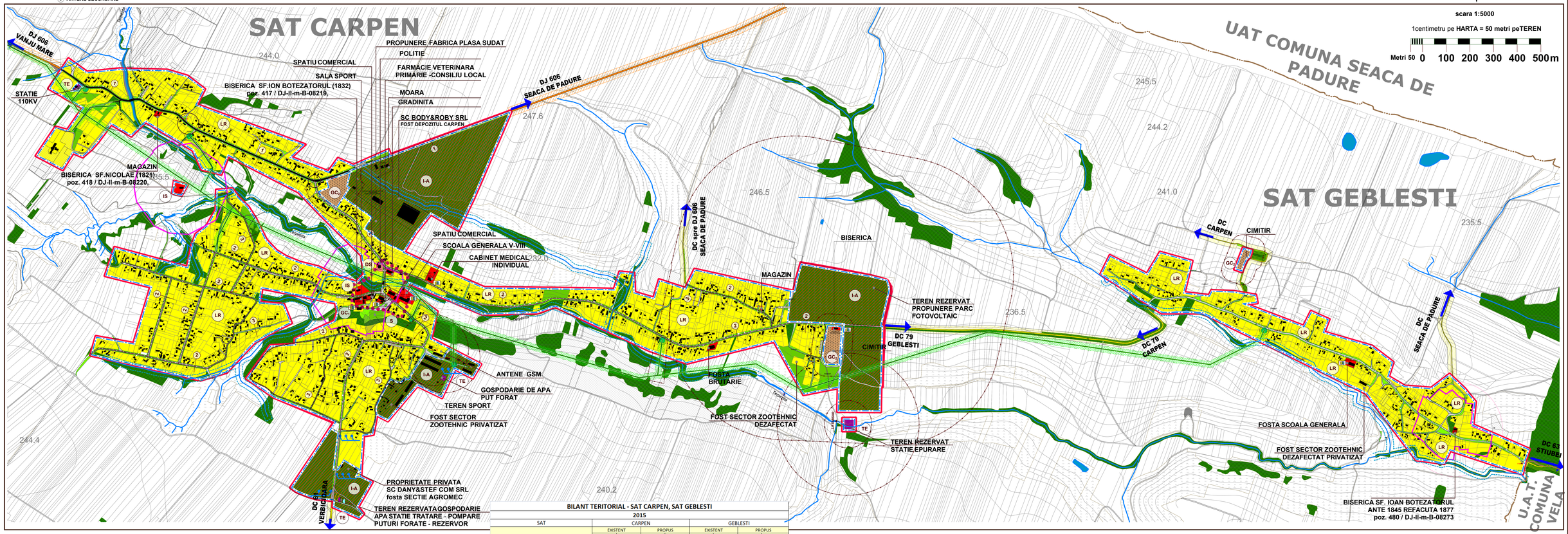
SAT CARPEN, SAT GEBLESTI - COMUNA CARPEN, JUDETUL DOLJ

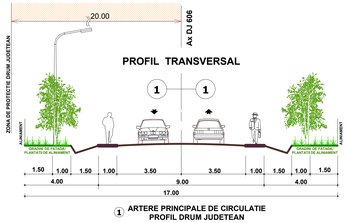
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

scara 1:5000

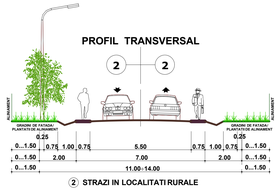








1 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE PROFIL DRUM JUDETEAN



2 STRAZI IN LOCALITATI RURALE

BILANT TERITORIAL - SAT CARPEN, SAT GEBLESTI

2015

SAT		CARPEN				GEBLESTI			
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
IS	Zona institutii publice si servicii, având următoarele subzone funcționale:	1,79	1,15	1,79	0,91	0,19	0,56	0,19	0,56
	IS1 -subzona institutii publice	0,12	0,08	0,12	0,06	-	-	-	-
	IS2-subzona institutii de invatamant	0,51	0,33	0,51	0,26	0,14	0,41	0,14	0,41
	IS3-subzona cultura-culte	0,50	0,32	0,50	0,25	0,05	0,15	0,05	0,15
	IS4-subzona serviciilor de sanatate	0,22	0,14	0,22	0,11	-	-	-	-
	IS5-subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,44	0,28	0,44	0,22	-	-	-	-
IA	Zona unitati economice (industriale si agricole)	7,79	5,01	49,51	25,19	-	-	-	-
L	Zona de locuire	114,99	74,00	114,51	58,26	29,32	85,73	29,32	85,73
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, aşezăminte si sport, având urmatoarele subzone functionale:	18,13	11,67	14,80	7,53	2,63	7,69	2,62	7,66
	P-subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alinieament, plantatii de protectie)	17,95	11,55	14,62	7,44	2,63	7,69	2,62	7,66
	S-subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,18	0,12	0,18	0,09	-	-	-	-
C	Zona cai de comunicatie	10,03	6,45	13,10	6,67	1,64	4,80	1,64	4,80
TE	Zona pentru echipare edilitara(statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,20	0,13	0,50	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
GC	Zona gospodarie comunala(cimitire)	2,24	1,44	2,10	1,07	0,38	1,11	0,39	1,14
	GC1-subzona platforme gospodaresti(precolectare deseuri menajere)	0,40	0,26	0,05	0,03	-	-	0,01	0,03
	GC2-subzona cimitirului	1,84	1,18	2,05	1,04	0,38	1,11	0,38	1,11
DS	Zona cu destinatie speciala(politie, ISU)	0,08	0,05	0,08	0,04	-	-	-	-
APE		0,15	0,10	0,15	0,08	0,04	0,12	0,04	0,12
TOTAL INTRAVILAN		155,40	100,00	196,54	100,00	34,20	100,00	34,20	100,00

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONA CENTRALA
  - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.) SIMBOL U.T.R. (LR)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - I,A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
  - SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
  - C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
  - TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
  - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
  - EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
  - APE/TERENURI CU APE
  - TERENURI FORESTIERE/PADURI
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
  - STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
  - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
  - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
  - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
  - ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
  - ZONA AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
  - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax) zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE GC1

Verificator/Expert	Nume		Semnatura	Cerinta	Reforat / Expertiza Nr.	din data	
SC EXPERT DESIGN-BAM S.R.L J16/1712/2005 Craiova-Dolj					BENEFICIAR: COMUNA CARPEN JUDETUL DOLJ		Proiect nr. 81/2015
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COM. CARPEN SAT CARPEN, SAT GEBLESTI		FAZA: P.U.G.
COORDONATOR	Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI			1:5000			
PROIECTAT	Arh. MIRON BALTAG						
PROIECTAT	Arh. SORINA DUMITRESCU			DATA			
DESENAT	Ing. COSTIN VIRTELNITA			Feb.	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		Plansa nr. A04
DESENAT	Urb. NICOLETA CRISAN			2015			
DESENAT	Urb. CRISTINA IONESCU						